

COMUNE DI CANAZEI
PROVINCIA DI TRENTO

COMUN DE CIANACEI
PROVINCIA DE TRENT



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Approvazione di un piano attuativo ai sensi dell'art. 49 comma 4 della L.P. 15/2015 - VARIANTE NON SOSTANZIALE al PRG

PIANO ATTUATIVO – *Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023. (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023)*

PROGETTO REDATTO DA:

Arch. Ongari Andrea



Variante non sostanziale – delibera del Consiglio Comunale n. ____ di data ____

Sommario

1	PREMESSA.....	2
2	CONTENUTI – INTEGRAZIONE DELL’ART.58 TER DELLE NORME DI ATTUAZIONE	2
3	RAFFRONTI CARTOGRAFICI.....	3
4	RAPPORTO AMBIENTALE E RENDICONTAZIONE URBANISTICA.....	3
5	VERIFICA DELL’INTERFERENZA CON LA CSP	3
6	VERIFICA DELLE AREE GRAVATE DA USO CIVICO	3
7	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA’ ALLA PROCEDURA DI VIA.....	3
8	AMBITI ECOLOGICI.....	4

1 PREMESSA

La presente **Variante non sostanziale** al PRG è sviluppata al fine di definire i parametri urbanistici dell'area destinata a D11 – Aree per campeggio, riportata nella cartografica vigente, e normata dall'*art. 58Ter - D11 Aree per campeggio* delle NTA del PRG vigente.

Più precisamente, l'*art. art. 58Ter* delle NTA del PRG vigente, al punto 5, stabilisce che: *“La realizzazione dell'area a campeggio è subordinata all'approvazione di un PIANO ATTUATIVO ai sensi dell'art.49 c.4 della L.P. 15/2015 per la definizione delle caratteristiche architettoniche e distributive dell'intervento, con particolare attenzione alla definizione di un rapporto equilibrato tra spazi aperti e costruito. Il Piano attuativo definirà nel dettaglio anche la ricettività dell'area e le tipologie costruttive e decorative dei manufatti delle strutture ricettive”*

La presente Variante non introduce dunque modifiche cartografiche, in quanto l'area in oggetto ricade in area destinata a campeggio sin dal PRG vigente dal 1996, ma vuole definire i parametri urbanistici necessari alla “definizione delle caratteristiche architettoniche e distributive dell'intervento, con particolare attenzione alla definizione di un rapporto equilibrato tra spazi aperti e costruito”.

Lo sviluppo degli elaborati grafici e delle relazioni tecniche del piano attuativo sopra citato, nel rispetto della L.P. 4 OTTOBRE 2012, N.19 LEGGE PROVINCIALE SUI CAMPEGGI 2012 - DISCIPLINA DELLA RICEZIONE TURISTICA ALL'APERTO E MODIFICAZIONI DELLA LEGGE PROVINCIALE 28 MAGGIO 2009, N. 6, IN MATERIA DI SOGGIORNI SOCIO-EDUCATIVI e ss.mm.ii. e dal relativo DPP 15 LUGLIO 2013, N 12-114/LEG REGOLAMENTO DI ESECUZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE 4 OTTOBRE 2012, N. 19, CONCERNENTE LA RICEZIONE TURISTICA ALL'APERTO, ha consentito di individuare chiaramente le caratteristiche architettoniche e distributive dell'intervento in coerenza con le prescrizioni dell'Amministrazione Comunale di Canazei e della Commissione del Comun General de Fascia per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio e, di conseguenza, di tradurle nei parametri urbanistici che vengono definiti nella presente modifica all'*art. 58Ter* delle Norme di Attuazione del PRG di Canazei.

2 CONTENUTI – INTEGRAZIONE DELL'ART.58 TER DELLE NORME DI ATTUAZIONE

La modifica all'*art. 58Ter* delle Norme di Attuazione del PRG di Canazei introduce e definisce i seguenti aspetti/parametri:

- interventi ammessi;
- parametri urbanistici ed edilizi: Uf, H max;
- spazi parcheggio.

La modifica all'*art. 58Ter* delle Norme di Attuazione del PRG di Canazei è elaborata in coerenza con quanto definito nei documenti del **PIANO ATTUATIVO – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023** (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 “PU04” ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) di seguito elencati:

- relazione tecnica (adeguata alle indicazioni della Giunta Comunale di Canazei);
- relazione tecnica integrativa (a seguito dell'adozione del PRG 2018 di Canazei);
- elaborati grafici di progetto;
- studio di compatibilità idraulica e geologica;
- relazione tecnica opere di protezione idraulica a corredo dello studio di compatibilità;
- elaborati grafici - opere di protezione idraulica;
- relazione tecnica delle opere previste in fascia di rispetto;

-
- elaborati grafici - opere previste in fascia di rispetto;
 - relazione geologica e di compatibilità da crolli;
 - relazione geotecnica;
 - dichiarazione - visto di corrispondenza servizio turismo;
 - dichiarazione - prevenzione incendi.

3 RAFFRONTO CARTOGRAFICO

La presente Variante non sostanziale non introduce modifiche cartografiche rispetto al PRG Vigente.

4 RAPPORTO AMBIENTALE E RENDICONTAZIONE URBANISTICA

La presente Variante non sostanziale non è soggetta a Valutazione Strategica o a rendicontazione urbanistica in quanto rientra tra i casi di esclusione di cui all'art.3 bis comma 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 14 settembre 2006, n° 15-68/Leg. "Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ai sensi dell'art.11 della legge provinciale 15 dicembre 2004, n°10".

5 VERIFICA DELL'INTERFERENZA CON LA CSP

La presente Variante non sostanziale non introduce modifiche cartografiche rispetto al PRG Vigente, l'interferenza con la CSP è comunque valutata nei documenti, negli elaborati e negli studi di compatibilità a corredo del Piano attuativo ed è definita nella Determinazione del Dirigente 2022-S013-00570 – Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio – PAT per l'individuazione della classe di penalità dell'area oggetto degli interventi – Approvazione piano attuativo per realizzazione struttura ricettiva nuovo campeggio sulle pp.ffa. 1344-1346-1356-1357 in località Alba di Canazei.

6 VERIFICA DELLE AREE GRAVATE DA USO CIVICO

Il PIANO ATTUATIVO – Realizzazione del nuovo Campeggio in località Alba di Canazei ai sensi dell'art. 58Ter del PRG vigente dal 05.10.2023 (Ex Piano di riqualificazione Urbana 04 "PU04" ai sensi dell'art.10, comma 2 del PRG vigente sino al 05.10.2023) non interessa e non interferisce con aree gravate da uso civico.

7 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VIA

Ai sensi del comma 8 dell'allegato IV, Progetti sottoposti alla verifica di assoggettabilità di competenza delle Regioni e delle Province Autonome di Trento e Bolzano del Titolo II del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", il PIANO ATTUATIVO in questione non ha la necessità di valutazione di impatto ambientale, avendo una superficie complessiva inferiore a 5 ettari. Il Piano attuativo infatti prevede di intervenire su un lotto inferiore ai 2.5 ettari con capacità ricettiva di circa 45 posti roulotte - caravan, pertanto non necessita di verifica di assoggettabilità VIA come chiarito con parere dell'APPA (fascicolo n°17.6/2021-221).

8 AMBITI ECOLOGICI

Una porzione ridotta dell'area destinata a "D11-Aree per campeggio" si sovrappone all'ambito ecologico fluviale elevato del torrente Avisio, per una fascia di ampiezza variabile tra i 0 e i 15 metri circa. Il PIANO ATTUATIVO, così come descritto negli elaborati che lo compongono, ha affrontato tale tematica; infatti nella fascia di ambito ecologico fluviale del torrente Avisio non sono previste opere di rilievo.

Va peraltro specificato che il Piano attuativo prevede altre due misure che sono da ritenersi positive per l'ambito ecologico fluviale, in quanto:

- propone il ripristino della continuità della zona ripariale in sinistra orografica dell'Avisio con quella del Rio Contrin, come da indicazioni dei Servizi Competenti della PAT, mediante piantumazione di vegetazione (Tav 12);
- prevede l'accesso dell'area campeggio da una strada laterale esistente, evitando la realizzazione della strada prevista nel PRG che avrebbe comportato sicuramente l'eliminazione di gran parte della vegetazione esistente nella fascia fluviale.

il tecnico:
Arch. Ongari Andrea

